

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXIII/454/2020 z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Kobierzyce nr XXIII/454/2020 z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 5981 ze zm.) w § 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„W przypadku zakupu nieruchomości, których cena zakupu nieruchomości jest wyższa niż wynikająca z operatu szacunkowego Wójt musi uzyskać zgodę Rady Gminy Kobierzyce. Zgoda Rady Gminy powinna zostać wyrażona w formie odrębnej uchwały”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy zapis § 3 ust. 3 w uchwale nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 5 listopada 2020r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce, nie pozwalał na nabywanie na rynku nieruchomości szczególnie atrakcyjnych z punktu widzenia Gminy. W tym przypadku zmiana uchwały pozwala Wójtowi na wystąpienie do Rady Gminy o wyrażenie zgody w formie uchwały na zakup nieruchomości, której cena nabycia byłaby wyższa niż jej wartość wynikająca z operatu szacunkowego.